

MAZARS HEMMELRATH

HERAUSFORDERUNGEN IN  
DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BEI WELCHEN  
AUFGABEN KÖNNEN WIR  
SIE UNTERSTÜTZEN?



# HERAUSFORDERUNGEN IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Sie beabsichtigen als Immobilieninvestor in Deutschland zu investieren und suchen nach der geeigneten rechtlichen und steuerlichen Gestaltung?

Als Immobilienverwalter planen Sie zu expandieren, spielen aber mit dem Gedanken, den kaufmännischen Bereich aus Kostengründen auszulagern? Oder benötigen Sie gerade Unterstützung bei der Frage, wie Ihre Investitionen durch steuerliche Gestaltungen optimiert werden können?

Es gibt viele Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft.

Egal, welche Frage sich Ihnen rund um die Immobilie stellt, wir übernehmen sämtliche damit im Zusammenhang stehende Aufgaben. Wir nehmen uns Ihrer Herausforderung an und wir tun das in einer transparenten Weise, so dass Sie unsere Ergebnisse überall dort weiterverwenden können, wo Sie es benötigen. Kümmern Sie sich um Ihr Kerngeschäft – wir besorgen den Rest.

Denn unser interdisziplinäres Team ist auf die professionelle Beratung rund um die Immobilie spezialisiert. Unsere langjährige Erfahrung und unsere sehr gute Vernetzung sowohl im deutschen als auch im europäischen Immobilienmarkt

stellen wir Ihnen gern zur Verfügung. Und auch bei außereuropäischen Immobilientransaktionen wissen wir Ihnen zu helfen.

Ob Standard oder à la carte: Vom Imbiss bis zum Sechs-Gänge-Menü – wir stellen uns auf Sie ein!

Im Folgenden finden Sie einige unserer besonderen Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft:

- Initialisierung und Beratung von Immobilienprojekten
- Beratung rund um die Immobilientransaktion unabhängig vom Anlass, insbesondere Financial, Tax und Legal Due Dilligence
- Bewertungsfragen rund um die Immobilie nach allen gängigen Verfahren; insbesondere Preisfindung von Objekten; gutachterliche Stellungnahmen zum Verkehrswert von Immobilien u.a. nach der ImmoWertV

## BEI WELCHEN AUFGABEN KÖNNEN WIR SIE UNTERSTÜTZEN?



- Beratung bei allen immobilienbezogenen Rechtsfragen, insbesondere Kaufgestaltungen und Begleitung von Verhandlungen
- Vertragsprüfungen, insbesondere aus steuerlicher Sicht, aber auch unter besonderer Würdigung von immobilientypischen Risiken
- Beratung bei Bilanzierungs- und Bewertungsfragen nach IFRS (z.B. IFRIC 15), US GAAP und HGB
- Ihr Reporting übernehmen oder
- auch Ihre Lohn- und Gehaltsabrechnungen betreuen (inklusive Beratung bei Personalentsendungen)

Und selbstverständlich bieten wir Ihnen die klassischen Leistungen einer internationalen Prüfungs- und Beratungsgesellschaft:

- Wirtschaftsprüfung
- Transaktionen
- Corporate Finance
- Restrukturierung & Sanierung
- Steuerberatung
- Outsourcing
- Rechtsberatung
- Interne Revision, Risikomanagement & Forensik

Gerne stehen wir Ihnen auch bei den unterstützenden Prozessen mit unserer Expertise zur Seite, indem wir

- Sie bei allen steuerlichen, betriebswirtschaftlichen und personellen Angelegenheiten beraten
- für Sie die Kommunikation mit Finanzbehörden sowie Betreuung von Betriebsprüfungen übernehmen
- Ihre Finanzbuchhaltung und den Jahresabschluss erstellen

Möchten Sie mehr über das Thema Immobilien erfahren?

Nehmen Sie unverbindlich Kontakt mit uns auf!

[immobilien@mazars.de](mailto:immobilien@mazars.de)

# MAZARS HEMMELRATH STECKBRIEF

## MAZARS weltweit



- Integrierte Partnerschaft in 50 Ländern
- 10.500 Mitarbeiter
- Betreuung unserer Mandanten in weiteren 22 Ländern durch Korrespondenten, Joint Ventures und die Praxity-Allianz
- Weltweit einheitlich hohe Qualitätsstandards
- Unter den zehn größten Gesellschaften der Branche in Europa

## MAZARS Hemmelrath in Deutschland

- 400 Mitarbeiter, davon 300 fachliche Mitarbeiter
- Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Rechtsberatung, Outsourcing
- Acht Standorte in Deutschland
- Unsere Mandanten
  - internationale Konzerne
  - mittelständische Unternehmen
  - vermögende Privatpersonen



## Wofür wir stehen

### Transparenz

- Wir fühlen uns der Öffentlichkeit verpflichtet. Dies dokumentieren wir durch die Veröffentlichung unseres internationalen Geschäftsberichtes.

### Persönlichkeit

- Als Partner stehen wir mit unserer Persönlichkeit für belastbare und lösungsorientierte Ergebnisse.

### Sachkompetenz

- Kompetenz ist uns wichtig. Entsprechend legen wir Wert auf höchste Qualitätskriterien - höchste Berufsträgerquote im Branchendurchschnitt.

### Unabhängigkeit

- Wir können weitestgehend unabhängig und frei von Interessenskonflikten agieren.